哈尔滨市不动产抵押权首次、变更、转移、注销登记办理流程图

 申请人当日领证明（第二次领证明）

申请人当日申请即受理（第一次申请）

1. **审核（1个工作日）**

 审核申请抵押权登记要件是

 否齐全，是否符合登记条件，

 核对房屋权属信息和状态，

 完成权籍调查，必要时现场

 踏查，录入登记基本信息，

 签署审核意见。

**2、核定登簿（0.5个工作日）**

核定登记信息和申请要件

审查审核意见、办理时限

签署核定意见

 **第三步**

 **审 核**

·

**受 理**

初步审核申请材料是否齐全、权利人认定、指纹录入、询问登记事项、采集申请人影像资料、录入相关信息、出具受理凭证。**抵押权注销登记，受理之日内即时办结。**

 **第二步**

 **申 请**

提交《不动产登记申请书》、身份证明、《不动产权属证书》、《主债权合同》、《抵押合同》等申请材料；权籍调查，为不动产登记提供基础数据

**第一步**

**收费、发证明**

 **（0.5个工作日）**

 同一窗口收费

收费后自动生成

不动产登记簿、

（短信提示交费事项和登记结果）发证明

归 档

 **第四步**

一次同时办理

 哈尔滨市不动产登记交易事务中心