

互联网+不动产登记  
银行网上申请操作手册

# 1.用户登录

用户 登录	 <p>工作动态</p> <ul style="list-style-type: none"><li>市中心主要领导任免大会 2020-04-30</li><li>国家编办调研员到经开分中心调研 2020-10-22</li><li>中心党组书记、主任梁志君同志对我市不动... 2020-10-21</li><li>梁志君主任对市民大厦分中心进行业务调研 2020-10-15</li><li>国务院办公厅开通“国家政务服务投诉与建... 2018-10-17</li><li>“档案见证小康路、脱贫攻坚决胜期”哈... 2020-06-05</li><li>哈尔滨市不动产登记交易事务中心支援道外... 2020-02-22</li></ul> <p>公告通知</p> <ul style="list-style-type: none"><li>黑龙江人：购买的冷链食品是... 2021-01-15</li><li>李克强主持召开国务院常务会... 2021-01-11</li><li>2021，遇见黑龙江 2020-12-28</li></ul> <p>预决算信息</p> <ul style="list-style-type: none"><li>哈尔滨市不动产登记交易事务中... 2020-02-26</li><li>哈尔滨市不动产登记交易事务中... 2019-01-23</li><li>哈尔滨市不动产登记交易事务中... 2018-02-08</li></ul> <p>网上办事大厅 <a href="#">点击进入</a></p>
	<p>电脑百度搜索“哈尔滨市不动产 登记交易事务中心” 或直接访问地址： <a href="http://www.hrbbdc.org.cn/">http://www.hrbbdc.org.cn/</a> 进入哈尔滨不动产官网首页， 点击进入“网上办事大厅”。</p>



选择“银行办件入口”。



点击“企业登录”入口，输入已经备案完成的代理人的手机号码及密码，进行登录。

## 2.业务申请流程

### (1) 抵押权首次登记申请流程

哈尔滨市“互联网+不动产登记”一体化平台

欢迎您！上海浦东发展银行股份有限公司哈尔滨分行 ... 联系电话：186\*\*\*\*2222

申请缴费 抵押权首次登记 抵押权登记注销登记 进度查询 他人权利查询 预购商品房抵押权预告登记

电子证明查询 我的缴费 我的申请

登记受理编号\* 请输入登记受理编号 抵押人证件号\* 请输入抵押人证件号 查询 重置

序号	证照名称	状态
无数据		

抵押权首次登记

1、 问询须知 > 2、选择产权证 > 3、信息校验 > 4、提交申请 > 5、提交成功

请仔细阅读申请须知

您好！您在使用自助查询功能之前，请仔细阅读本须知。一旦使用，即视为您已经对本须知以下内容的知悉和认可，并承担可能出现的风险。

- 1、欢迎您进入“哈尔滨市不动产登记网上办事大厅”，本大厅为您提供不动产登记在线申请服务。
- 2、您在本大厅成功提交申请时，我们将视同您已启动了该登记事项的登记。
- 3、线上办理不动产登记，需要满足下列条件：您的房屋是位于哈尔滨市主城区内。当事人均为具有完全民事行为能力成年人。
- 4、线上办理不动产登记，服务流程如下所示：创建申请——相关人员确认申请——提交申请等待审核——审核通过后线下核验——当事人领取证书。
- 5、您在提交申请时，您应对上传的信息和申请材料的真实性、合法性和有效性负责。对提供虚假信息、使用伪造、编造材料的，不动产登记机构将撤销本次登记，并作为个人失信记录予以记载，并由申请人承担法律责任和经济责任。
- 6、您在提交申请时，将正式启动不动产登记流程，并视同您自愿承担由此引发的一切法律责任。

我已阅读申请须知

下一步

点击“抵押权首次登记”进行业务的申请，阅读问询须知内容，勾选“我已阅读申请须知”，进行下一步；

## 抵押权首次登记

1、问询须知

2、选择产权证

3、信息校验

4、提交申请

5、提交成功

请选择需要登记的产权证

产权证号

权利人

房屋坐落

查询

重置

<input checked="" type="checkbox"/>	序号	产权证号	义务人	坐落	状态
<input checked="" type="checkbox"/>	1	大	杨	大	正常

下一步

输入要办理抵押的产权证信息，包括：产权证号、权利人姓名、房屋坐落（这3个信息必须与产权证一致才可以检索出数据）。选中查询结果（产权必须无抵押查封等限制权利）进行下一步；

## 抵押权首次登记

1、询问须知 2、选择产权证 3、信息校验 4、提交申请 5、提交成功

产权证导入成功，请核对并完成以下信息

### 申请事由

申请事由 抵押权首次登记  
• 登记原因 请选择

### 抵押权人

抵押权人 中国银行股份有限公司黑龙江分行  
证件类型 营业执照 证件号 2  
代理人  
证件类型 证件类型 证件号 2 联系电话 1

### 抵押人

姓名 证件类型 证件号 2  
• 联系电话 请输入手机号码

### 抵押信息

产权证号  
不动产单元号 2 房屋坐落  
抵押方式 一般抵押 评估值 请输入 元  
• 被担保主债权数额 请输入 元 • 债务履行期限起止时间 请输入 - 请输入

### 登记中心

• 登记中心 请选择登记中心

下一步

核对抵押人、抵押权人及抵押信息是否正确，勾选登记原因、抵押人联系电话（这是接下来会收到短信通知的手机号，建议填写银行代理人电话）、抵押方式、被担保主债权数额、债务履行期限起止时间及登记中心（与线下办理一致即可），确认信息无误后进行下一步；

哈尔滨市“互联网+不动产登记”一体化平台  
HARBIN CITY 'INTERNET + REAL ESTATE REGISTRATION' INTEGRATION PLATFORM

返回网站首页 用户中心

抵押权首次登记

1、问询须知 2、选择产权证 3、信息校验 4、提交申请 5、提交成功

上传附件材料

展开/收起	材料名称	材料份数	材料总数	样例	操作
	不动产登记申请书	2	0	查看样例	
	价值协议或评估报告	2	0	查看样例	
	抵押合同主要条款	2	0	查看样例	
	抵押人持证影像	2	0	查看样例	
	其他必要材料	2	0	查看样例	
	不动产权属证书(《不动产权证书》、《国有土地使用证》、《房屋所有权证》)	2	0	查看样例	

上一步 下一步

点击操作中的上传按钮进行相关附件上传（红色必传），点击下一步提交后申请完成。可等待分中心管理员预审，预审结果会以短信形式告知。

**注：抵押合同主要条款无须上传制式合同的全部页，只需要传抵押双方、抵押期限、抵押金额、签字盖章等部分即可**

## (2) 抵押权注销登记申请流程

抵押 权注 销登 记	 <p>哈尔滨市“互联网+不动产登记”一体化平台 HARBIN CITY "INTERNET + REAL ESTATE REGISTRATION" INTEGRATION PLATFORM</p> <p>欢迎您！上海浦东发展银行股份有限公司哈尔滨分行 ... 联系电话：186****2222</p> <p>申请缴费 抵押权首次登记 <b>抵押权登记注销登记</b> 进度查询 他人权利查询 预购商品房抵押权预告登记</p> <p>电子证明查询 登记受理编号* 请输入登记受理编号 抵押人证件号* 请输入抵押人证件号 查询 重置</p> <table border="1"><thead><tr><th>序号</th><th>证照名称</th><th>状态</th></tr></thead><tbody><tr><td colspan="3">无数据</td></tr></tbody></table> <p>到我的申请 到第 1 页 确定 共 0 条 10 条/页</p>	序号	证照名称	状态	无数据			点击“抵押权注销登记”进行业务的申请；					
	序号	证照名称	状态										
无数据													
 <p>抵押权登记注销登记</p> <p>1、选择抵押证明 2、信息校验 3、提交申请 4、提交成功</p> <p>选择抵押证明</p> <p>抵押证明号 黑( ) 哈尔滨市不动产证明第... 申请银行 上海... 银行股份有限公司哈尔滨分行 查询 重置</p> <table border="1"><thead><tr><th></th><th>抵押证明号</th><th>抵押权人</th><th>抵押人</th><th>坐落</th><th>状态</th></tr></thead><tbody><tr><td><input checked="" type="radio"/></td><td>黑( ) 哈尔滨市不动产证明第...</td><td>上海... 银行股份有限公司哈尔滨...</td><td>...</td><td>香...</td><td>正常</td></tr></tbody></table> <p>下一步</p>		抵押证明号	抵押权人	抵押人	坐落	状态	<input checked="" type="radio"/>	黑( ) 哈尔滨市不动产证明第...	上海... 银行股份有限公司哈尔滨...	...	香...	正常	输入要注销的抵押证明号，勾选申请银行，点击查询。选中查询结果进行下一步；
	抵押证明号	抵押权人	抵押人	坐落	状态								
<input checked="" type="radio"/>	黑( ) 哈尔滨市不动产证明第...	上海... 银行股份有限公司哈尔滨...	...	香...	正常								



## 抵押权登记注销登记

1、选择抵押证明

2、信息校验

3、提交申请

4、提交成功

产权证导入成功，请核对并完成以下信息

### 申请事由

申请事由 抵押权登记注销登记

### 注销原因

注销原因 请选择

### 抵押权人

姓名 上海银行股份有限公司哈尔滨分行

证件类型 营业执照

证件号 2: [REDACTED]

代理人 上海银行股份有限公司哈尔滨分行

代理人证件号 2: [REDACTED]'5

代理人电话 18[REDACTED]33

### 抵押人

姓名 [REDACTED]

证件类型 身份证

证件号 2: [REDACTED]3

联系电话 [REDACTED]

### 抵押信息

产权证号 [REDACTED]

抵押证明号 黑( [REDACTED] )哈尔滨市不动产权证明第 [REDACTED] 号

坐落 色 [REDACTED] 号

抵押方式 最高额抵押

被担保主债权  
数额 [REDACTED] 元

债务履行期限  
起止时间 20[REDACTED]2 - 20[REDACTED]2

### 登记中心

登记中心 请选择登记中心

下一步

核对抵押人、抵押权人及抵押信息是否正确，填写注销原因、联系电话（联系电话是发送短信的手机号）及登记中心（与抵押办理的分中心一致），确认信息无误后进行下一步；

哈尔滨市“互联网+不动产登记”一体化平台 [返回网站首页](#) 用户中心

抵押权登记注销登记

1、选择抵押证明 > 2、信息校验 > 3、提交申请 > 4、提交成功

上传附件材料

展开/收起	材料名称	材料份数	材料总数	样例	操作
	不动产登记申请书	2	0	<a href="#">查看样例</a>	<a href="#">📄</a> <a href="#">📤</a>
	其他必要材料	2	0	<a href="#">查看样例</a>	<a href="#">📄</a> <a href="#">📤</a>
	清偿证明	2	0	<a href="#">查看样例</a>	<a href="#">📄</a> <a href="#">📤</a>
	不动产抵押证明（《房屋他项权证》、《不动产抵押登记证明》）	2	0	<a href="#">查看样例</a>	<a href="#">📄</a> <a href="#">📤</a>

点击操作中的上传按钮进行相关附件上传（红色必传），点击下一步提交后申请完成。可等待分中心管理员预审，预审结果会以短信形式告知。

### (3) 预购商品房抵押权预告登记申请流程

抵押  
权注  
销登  
记

哈尔滨市“互联网+不动产登记”一体化平台 返回网站首页 用户中心

欢迎您！上海浦东发展银行股份有限公司哈尔滨分行 ... 联系电话：186\*\*\*\*2222

申请缴费抵押权首次登记抵押权登记注销登记进度查询他人权利查询预购商品房抵押权预告登记

电子证明查询

序号	证照名称	状态
无数据		

< > 到第 1 页 确定 共 0 条 10 条/页

抵押权首次登记

1、问询须知2、选择产权证3、信息校验4、提交申请5、提交成功

请仔细阅读申请须知

您好！您在使用自助查询功能之前，请仔细阅读本须知，一旦使用，即视为您已经对本须知以下内容的知悉和认可，并承担可能出现的风险。

- 1、欢迎您进入“哈尔滨市不动产登记网上办事大厅”，本大厅为您提供不动产登记在线申请服务。
- 2、您在本大厅成功提交申请时，我们将视同您已启动了该登记事项的申请。
- 3、线上办理不动产登记，需要满足下列条件：您的房屋是位于哈尔滨市主城区内。当事人均为具有完全民事行为能力的成年人。
- 4、线上办理不动产登记，服务流程如下所示：创建申请——相关人员确认申请——提交申请等待审核——审核通过后线下核验——当事人领取证书。
- 5、您在提交申请时，您应对上传的信息和申请材料的真实性、合法性和有效性负责。对提供虚假信息、使用伪造、编造材料的，不动产登记机构将撤销本次登记，并作为个人失信记录予以记载，并由申请人承担法律责任和经济责任。
- 6、您在提交申请时，将正式启动不动产登记流程，并视同您自愿承担由此引发的一切法律责任。

我已阅读申请须知

点击“预购商品房抵押权预告登记”进行业务的申请，阅读问询须知内容，勾选“我已阅读申请须知”，进行下一步；；

哈尔滨市“互联网+不动产登记”一体化平台

HARBIN CITY "INTERNET + REAL ESTATE REGISTRATION" INTEGRATION PLATFORM

返回网站首页

用户中心

### 预购商品房抵押权预告登记

1、问询须知 > 2、选择预告证明 > 3、信息校验 > 4、提交申请 > 5、提交成功

请选择需要登记的预告证明

预告证明号: 黑(2020)哈尔滨市不动产证明第 [ ] 权利人: [ ] 权利人证件号: 2[ ]

序号	预告证明号	权利人	坐落	状态
<input checked="" type="radio"/> 1	黑(2020)哈尔滨市不动产证明第 [ ]	[ ]	南岗区学府路368号 [ ]	正常

输入要进行抵押预告的预告登记证明号、权利人姓名、权利人证件号，点击查询。勾选查询结果进行下一步；

## 预购商品房抵押权预告登记

1. 问询须知 2. 选择预告证明 3. 信息校验 4. 提交申请 5. 提交成功

预告证明信息导入成功，请核对并完成以下信息

### 申请事由

申请事由 预购商品房抵押权预告登记

登记原因 请选择

### 抵押权人

抵押权人 上海浦东发展银行

证件类型 营业执照

证件号

代理人 上海浦东测试代理人

证件类型 身份证

证件号 23230

联系电话 18611112222

### 抵押人

姓名

证件类型 身份证

证件号

\* 联系电话

### 抵押信息

预告证明号 黑(2020)哈尔滨市不动产证明第

不动产单元号 2301030170

房屋坐落 南岗区学广路

\* 抵押方式 请选择抵押方式

评估值

元

\* 被担保主债权数额

请输入

元

\* 债务履行期限起止时间

请输入

请输入

### 登记中心

\* 登记中心 请选择

请选择办理地域范围图

上一步

下一步

核对抵押人、抵押权人及抵押信息是否正确，填写登记原因、联系电话（这是接下来会收到短信通知的电话号，建议填写银行代理人电话）、抵押方式、被担保主债权数额、债务履行期限起止时间及登记中心（与线下办理一致即可），确认信息无误后进行下一步；

哈尔滨市“互联网+不动产登记”一体化平台  
HARBIN CITY "INTERNET + REAL ESTATE REGISTRATION" INTEGRATION PLATFORM

返回网站首页 用户中心

预购商品房抵押权预告登记

1. 问询须知 > 2. 选择预告证明 > 3. 信息校验 > 4. 提交申请 > 5. 提交成功

上传附件材料

展开/收起	材料名称	材料份数	材料总数	样例	操作
	不动产登记申请书	2	0	查看样例	
	申请人身份证正反面	2	0	查看样例	
	抵押合同主要条款	2	0	查看样例	
	其他必要材料	2	0	查看样例	
	当事人关于预告的约定	2	0	查看样例	
	预告证明	2	0	查看样例	

上一步 下一步

点击操作中的上传按钮进行相关附件上传（红色必传），点击下一步提交后申请完成。可等待分中心管理员预审，预审结果会以短信形式告知。

### 3.在线缴费


在线 缴费		银行网上申请后，分中心会对网上申请的业务信息及附件材料进行预审审核后受理，当办理到达核定节点后，系统会自动给申请书中抵押人手机号发送短信（所以在流程申请时建议此处填写代理人手机号）。
		点击“申请缴费”，输入短信中的“受理编号”查询后进行缴费

## 4.进度查询

进度 查询	 <p>哈尔滨市“互联网+不动产登记”一体化平台</p> <p>欢迎您！上海浦东发展银行股份有限公司哈尔滨分行 ... 联系电话：186****2222</p> <p>申请缴费 抵押权首次登记 抵押权登记注销登记 <b>进度查询</b> 他人权利查询 预购商品房抵押权预告登记</p> <p>电子证明查询 登记受理编号* 请输入登记受理编号 抵押人证件号* 请输入抵押人证件号 查询 重置</p> <table border="1"><thead><tr><th>序号</th><th>证照名称</th><th>状态</th></tr></thead><tbody><tr><td colspan="3">无数据</td></tr></tbody></table> <p>1 页 共 0 条 10 条页</p>	序号	证照名称	状态	无数据			点击“进度查询”功能， 输入受理编号（短信中的受理编号）及申请人证件号，就可以对办件进度进行查询。								
	序号	证照名称	状态													
无数据																
 <p>哈尔滨市“互联网+不动产登记”一体化平台</p> <p>受理编号   请输入正确的受理编号 申请人证件号码   请输入申请人证件号码 搜索</p> <table border="1"><thead><tr><th>受理编号</th><th>申请人</th><th>申请人证件号码</th><th>坐落</th><th>登记类型</th><th>受理日期</th><th>登记...</th><th>不动产...</th></tr></thead><tbody><tr><td colspan="8">无数据</td></tr></tbody></table> <p>友情提示：如果您申请的登记事项已办理完毕，我中心将即时给您发送提醒短信，请您本人携带受理凭证及身份证到所受理分中心交费领取登记结果。</p>	受理编号	申请人	申请人证件号码	坐落	登记类型	受理日期	登记...	不动产...	无数据							
受理编号	申请人	申请人证件号码	坐落	登记类型	受理日期	登记...	不动产...									
无数据																



## 5.抵押电子证照查询

电子 证明 查询	 <p>哈尔滨市“互联网+不动产登记”一体化平台</p> <p>欢迎您！上海浦东发展银行股份有限公司哈尔滨分行 ... 联系电话：186****2222</p> <p>申请缴费 抵押权首次登记 抵押权登记注销登记 进度查询 他人权利查询 预购商品房抵押权预告登记</p> <p>电子证明查询 登记受理编号* 210... 抵押人证件号* 230... 查询 重置</p> <table border="1"><thead><tr><th>序号</th><th>证照名称</th><th>状态</th><th>操作</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>黑(2021)哈尔滨市不动产证明第...</td><td>现势</td><td>点击查看</td></tr></tbody></table> <p>共 0 条 10 条/页</p>	序号	证照名称	状态	操作	1	黑(2021)哈尔滨市不动产证明第...	现势	点击查看	<p>在“电子证明查询”中检索受理编号（短信中的受理编号）及抵押人身份证号，点击查询获取电子证明。</p>
	序号	证照名称	状态	操作						
1	黑(2021)哈尔滨市不动产证明第...	现势	点击查看							