

办件指南

哈尔滨市不动产登记交易事务中心

预购商品房预告登记+预购商品房抵押预告登记

个人

预购商品房预告登记与预购商品房抵押预告登记合并办理

一、办理机构

哈尔滨市不动产登记交易事务中心所属各分中心均可同城通办（驻市民大厦分中心除外）。

二、办理范围

本市主城五区即：南岗区、道里区、道外区、香坊区、平房区。

三、办理依据

1. 《中华人民共和国民法典》
2. 《不动产登记暂行条例》
3. 《不动产登记暂行条例实施细则》
4. 《不动产登记操作规范（试行）》

四、申报材料

1. 不动产登记申请书（通过系统自动填报的，可免提交）；
2. 申请人身份证明（委托办理的还应提交授权委托书及受托人身份证明）；
3. 已备案的商品房买卖合同书；

4、当事人关于预告登记的约定；预售人与预购人在商品房预售合同中对预告登记附有条件和期限的，预购人应当提交相应材料（商品房买卖合同中包括预告登记的约定或对预告登记附有条件和期限的约定，可以不单独提交相应材料）；

5. 主债权合同、抵押合同（主债权合同中包含抵押条款的，可以不提交单独的抵押合同书）。

五、收费标准

0元/件

六、收费依据

- 财税〔2016〕79号
发改价格规〔2016〕2559号
财税〔2019〕45号

七、承诺办理时限

即时办结

八、办理流程

现场办理（网上可预约：登陆www.hrbdc.org.cn 官方网站或微信公众号）：一窗申请受理、领取登记结果（自愿选择邮寄送达）。

九、登记结果

将登记事项记载于登记簿后自动生成电子版《不动产登记证明》，权利人也可在现场或通过邮寄获取纸质版《不动产登记证明》。

十、各经办分中心办理地点及咨询电话

各经办分中心	办理地点	咨询电话
道里一分中心	道里区经纬七道街3号	87630943
道里二分中心	道里区康安路198号	87052237
南岗分中心	南岗区和兴路177号	86303153
道外一分中心	道外区南十七道街183号	88947319
道外二分中心	道外区南直路703号	57681115
香坊一分中心	香坊区中山路17号	55150370
香坊二分中心	香坊区民生路101号	82642372
平房分中心	平房区机装街14号 (建文小区2号楼)	86520893
哈西分中心	南岗区王岗大街807号	85986635
群力分中心	道里区崂山路352号	85986641
经开分中心	南岗区长江路151号	82320530

十一、投诉电话：87153315